

達欣工程股份有限公司

DA-CIN CONSTRUCTION CO.,LTD

日期：2025.12.03



免責聲明

本簡報資料中所提供之資訊，並未明示或暗示的表達或保證其具有正確性、完整性、或可靠性，亦不代表達欣工程股份有限公司(本公司)、產業狀況或後續重大發展的完整論述。

對未來的展望，包含所有前瞻性的看法，將不會因為任何新的資訊、未來事件、或任何狀況的產生而更新相關資訊。

本簡報及其內容未經本公司書面許可，任何第三者不得任意取用。

簡報大綱

一、公司簡介	P.3
二、公司沿革	P.4
三、營運概況	P.6
四、經營績效	P.21
五、財務資訊	P.25
六、Q & A	P.27

一、公司簡介



1967年成立、1996年股票上市(2535.TW)
甲級綜合營造業

成立/上市



達欣開發、達欣越南

企業版圖



實收資本額：新臺幣27億793萬元(2023.09.01)
年營業額超過100億元

資本與營收



專業工程承攬商

土地開發、科技廠房、公共、住宅
商辦、醫院

專案領域



人力規模約550人左右、技師證照10人以上
相關專業證照超過1900張

員工及證照



國際循環經濟標準認證、金質獎、金安獎、公共工程卓越獎、
BIM技術優良獎、ISO9001、ISO45001、TCSA企業永續獎、商周碳100強

認證及獲獎

聯絡資訊：

發言人：陳士修
連絡電話：(02)27062929
公司地址：台北市大安區
敦化南路二段92號9樓

二、公司沿革



設計規劃及整合能力



環境
永續
發展

智慧
品質
創新



BIM

ISO-19650
BIM國際品質認證
2020~NOW



台中商銀總部大樓



三、營運概況

實績

豐富多元



商業辦公



住宅



醫院建築



高科技
廠房



公共工程



學校建築



五星級
飯店

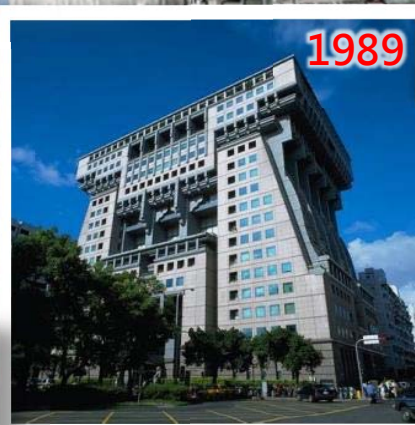
商場建築



台北軸線敦化南北路林蔭大道作品



松山機場



1989



2014



2005



2023



1993

宏國大樓

富邦敦南大樓

台新銀行總部

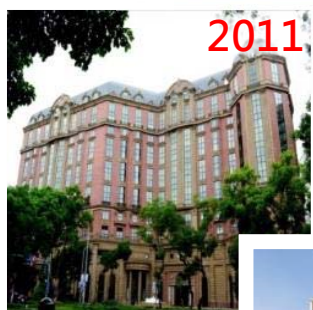
敦南安和大樓

遠東香格里拉飯店

文華東方酒店

IBM大樓

復興中小學



2011

文華苑



1986

富邦大樓

SOGO
敦南館



1999



1988



2007

達欣總部大樓



1986



2012



捷運業績

捷運站體 14座

聯開共構 10案

潛盾隧道 17,870M

高架橋 6,940M



A 桃園國際機場捷運
Taoyuan Intl Airport MRT
CE01B區段標 2015完工
CA450A區段標 2015完工

中山站共構案
『中山綻』

中和新蘆線
Zhonghe-Xinlu Line
CK570B 區段標
2011完工

G 松山新店線
Songshan-Xindian Line
CG590C 區段標
2013完工

BL 板南線
Bannan Line
CP264 區段標
2000完工

忠孝復興站共構案

南京三民站共構案
『台北摩根』



LG 萬大中和樹林線
Wanda-Zhonghe-Shulin Line
CQ870區段標
預計2026完工



完工業績

淡海新市鎮-住宅

總戶數 4,122戶



完工業績

遠東香格里拉飯店



台北文華東方酒店



複合式飯店

阿樹國際旅店



台北大直英迪格酒店



三重捷絲旅



完工業績

商場、量販店

大江購物中心



SOGO敦南館



愛買 新竹店



愛買 台中文心店



家樂福 中壢店



IKEA 桃園店



B&Q 高雄店



COSTCO 內湖店



完工業績

高級住宅

文華苑



頂禾園



致和園



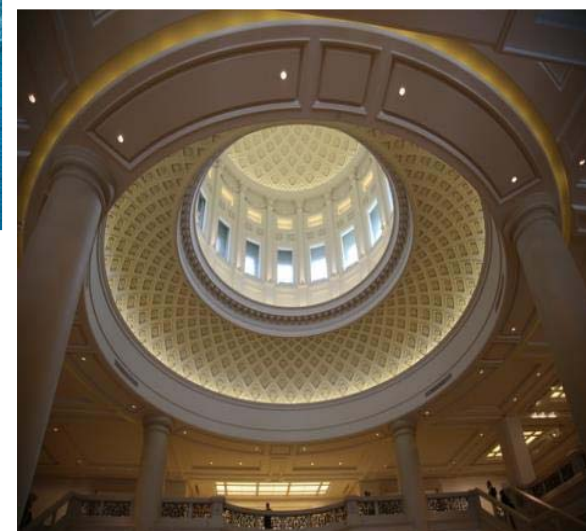
完工業績

台南奇美博物館

特殊建物



美國綠建築LEED – 銀級



業主：奇美實業(股)
完工：103年03月
工程：RC造、B1F/3F
總樓面積：43,063 M²

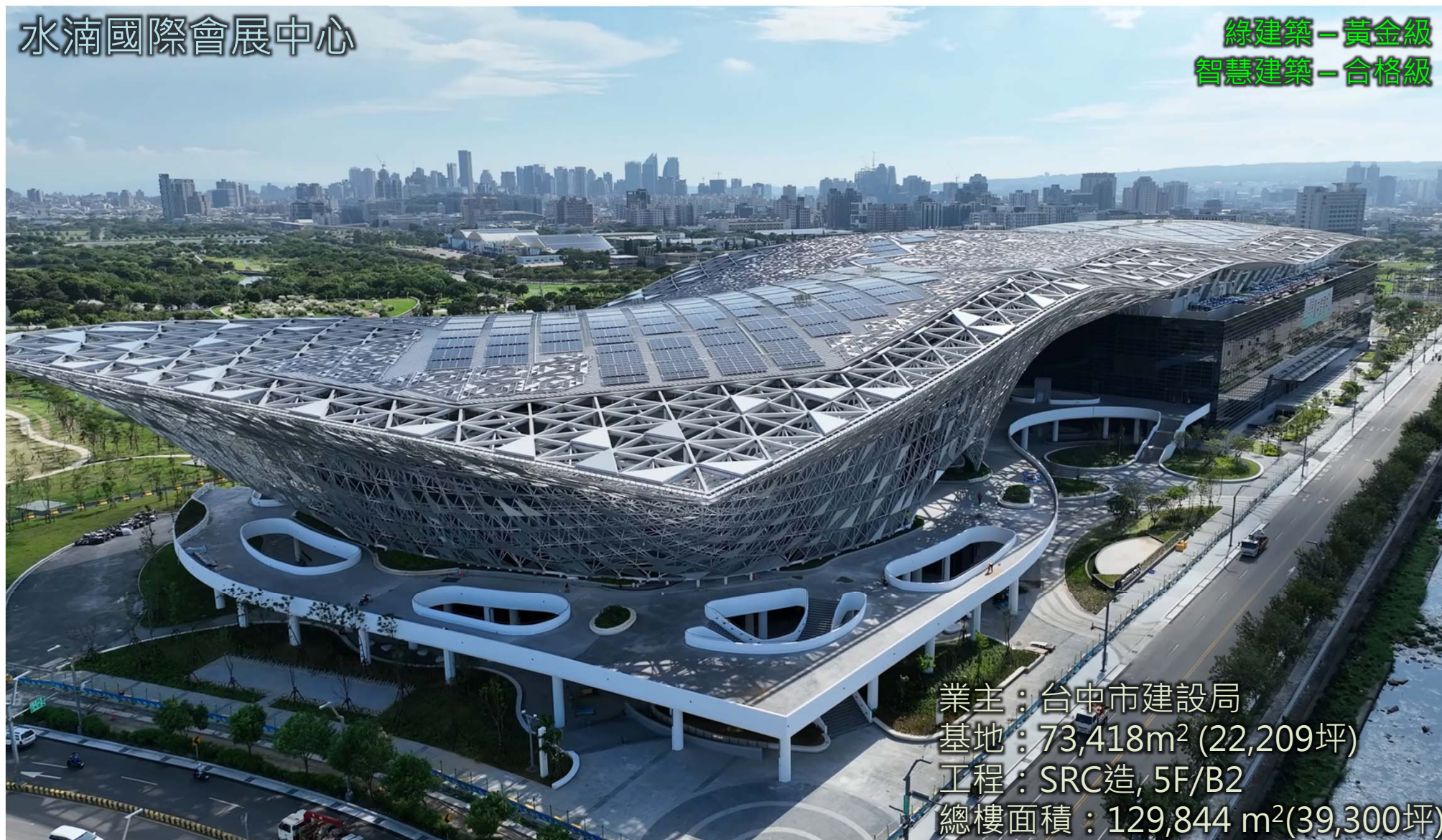


完工業績

公共工程

水湳國際會展中心

綠建築－黃金級
智慧建築－合格級



業主：台中市建設局
基地：73,418m² (22,209坪)
工程：SRC造, 5F/B2
總樓面積：129,844 m² (39,300坪)

施工中

商辦&複合式大樓



南山A26大樓

南山人壽
台北A26地上權案

鋼構第八節吊裝
地下室B2施工中



施工中

商辦&複合式大樓

富邦產險總部大樓



台中商銀商辦旅館大樓



施工中 住宅

達欣文萃-北士科住宅大樓



達欣文和苑-朱崙街住宅大樓 銷售中



施工中 住宅

甲山林-濱河帝景住宅大樓



甲山林-市政帝景住宅大樓



新北市政特區



施工中 住宅

中山麗池住宅大樓



士林開發-
台北城心曜曜住宅大樓



達欣東匯住宅大樓



施工中

捷運工程

捷運萬大線CQ870區段標

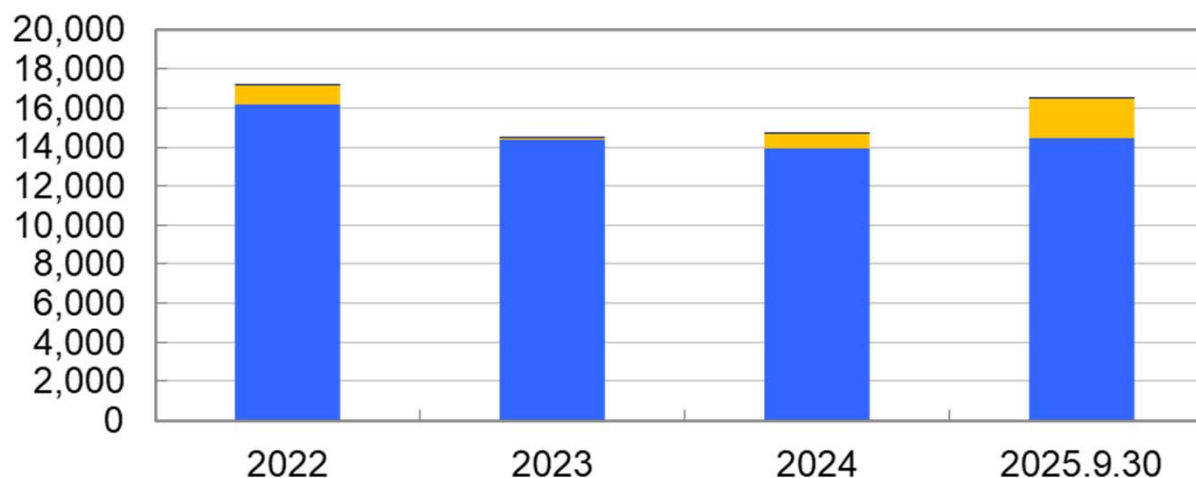


四、經營績效

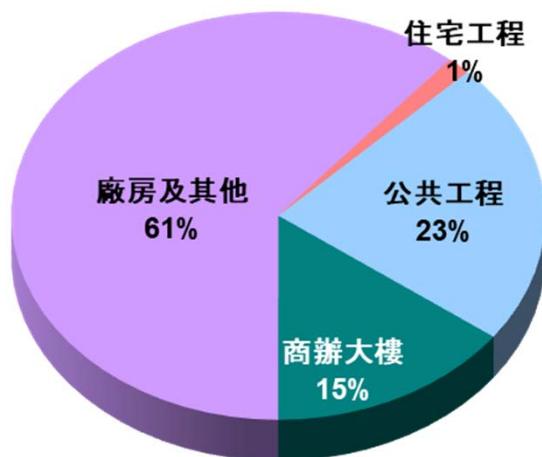
營收組合

單位：新台幣百萬元

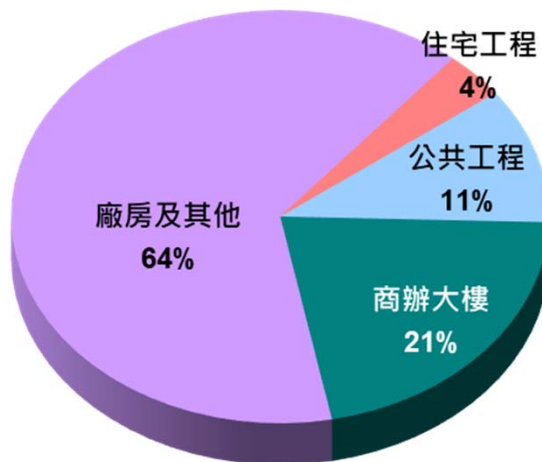
■ 勞務
■ 建設
■ 工程



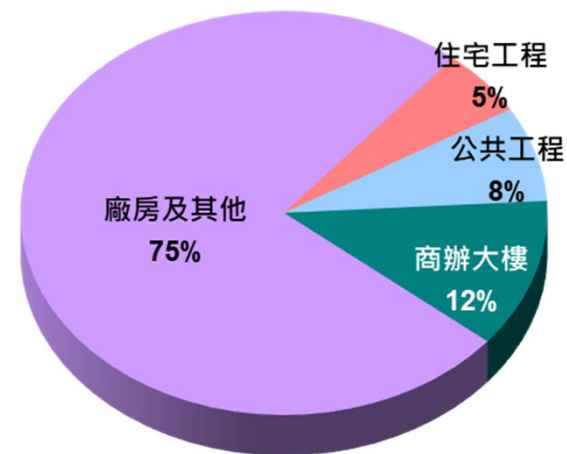
2023年工程營收組合



2024年工程營收組合



2025年截至9/30工程營收組合





CQ870榮獲2024年度台北市政府公共工程卓越獎



自創「營造工地安全巡檢系統APP」榮獲
2024年台北市勞動安全獎/公安創意獎



「1111人力銀行-幸福企業」-營造建築類金獎

富邦產險總部大樓舊址拆除工程- 採用全棟切割取代傳統破碎拆除工法

協助業主取得UL2799(零廢棄物填埋)金級認證

首頁 經濟VIP 經濟彭博 即時 要聞 產業 證券 國際 兩岸 金融 期貨

經濟日報 > 金融 > 金融脈動

富邦產險總部大樓拆除工程獲「UL 2799
廢棄物零填埋」金級認證



《摘錄自經濟日報、富邦產險官網》

2021

台中商銀總部大
樓-地下水資源
抗旱再利用專案



南港機廠公宅
BS 8001查證



2023

2024



連續三年商周「碳·競爭力100強」



空氣汙染防
制績優廠商



參與CDP獲評「氣
候變遷」B管理等級



研發取得預鑄鋼骨鋼
筋混凝土專利



0403花東大地
震災後修繕



花蓮地震災後修繕

2024

2022

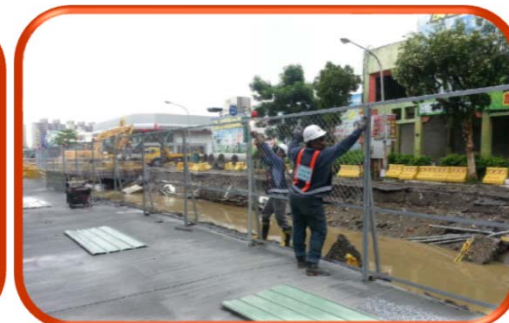
2018

2014

高雄氣爆修復



花東地震災後修繕



2025

丹娜絲颱風災害期間，提供發電設備/儲能設備，支援災區電力需求



五、財務資訊-合併資產負債表

單位：新台幣百萬元

項目	2022年		2023年		2024年		2025年截至9/30	
	金額	%	金額	%	金額	%	金額	%
流動資產	21,252	93.5	22,194	92.7	26,242	93.8	26,468	91.8
基金投資	320	1.4	418	1.7	407	1.5	414	1.4
固定資產	552	2.4	890	3.7	871	3.1	852	3.0
其他	606	2.7	451	1.9	467	1.7	1,096	3.8
資產總計	22,730	100.0	23,953	100.0	27,987	100.0	28,830	100.0
流動負債	8,674	38.2	11,229	46.9	13,189	47.1	15,060	52.3
非流動負債	4,622	20.3	3,476	14.5	4,814	17.2	3,812	13.2
負債總計	13,296	58.5	14,705	61.4	18,003	64.3	18,872	65.5
權益總計	9,434	41.5	9,248	38.6	9,984	35.7	9,958	34.5

五、財務資訊-合併綜合損益表

單位：新台幣百萬元

項目	2022年		2023年		2024年		2025年截至9/30	
	金額	%	金額	%	金額	%	金額	%
營業收入	17,174	100.0	14,507	100.0	14,690	100.0	16,516	100.0
營業毛利	2,312	13.5	1,722	11.9	1,632	11.1	1,809	11.0
營業利益	1,793	10.4	1,209	8.3	1,032	7.0	1,264	7.7
業外收支	(269)	-1.6	230	1.6	496	3.4	99	0.6
合併淨利	1,162	6.8	1,162	8.0	1,317	9.0	1,121	6.8
本公司淨利	1,188	6.9	1,189	8.2	1,354	9.2	1,137	6.9
EPS(元)	3.66		3.77		5.21		4.37	
現金股利(元)	2.5		3.0		3.75		NA	
配息率	68.31%		79.58%		71.98%		NA	
殖利率	8.13%		5.28%		6.84%		NA	

註：殖利率之參考股價係以除息交易日前一天收盤價計算

Q & A

簡報結束
敬請指教

敬業、務實、勤奮、創新