

2535.TW

達欣工程股份有限公司

DA-CIN CONSTRUCTION CO.,LTD.

日期：2022/09/07



免責聲明

本簡報資料中所提供之資訊，並未明示或暗示的表達或保證其具有正確性、完整性、或可靠性，亦不代表達欣工程股份有限公司(本公司)、產業狀況或後續重大發展的完整論述。

對未來的展望，包含所有前瞻性的看法，將不會因為任何新的資訊、未來事件、或任何狀況的產生而更新相關資訊。

本簡報及其內容未經本公司書面許可，任何第三者不得任意取用。

簡報大綱

一、公司簡介	P.3
二、公司沿革	P.4
三、營運概況	P.5
四、經營績效	P.19
五、財務資訊	P.23
六、Q & A	P.25

一、公司簡介



1967年成立、1996年股票上市(2535.TW)
甲級綜合營造業

成立/上市



達欣開發、達欣整合科技、達欣越南

企業版圖



實收資本額：新臺幣33億8,492萬元
年營業額超過100億元

資本與營收



專業工程承攬商

科技廠房工程、公共工程、住宅工程
商辦工程、商場、學校、醫院工程

專案領域



人力規模約600人左右、技師證照10人以上
相關專業證照超過1900張

員工及證照



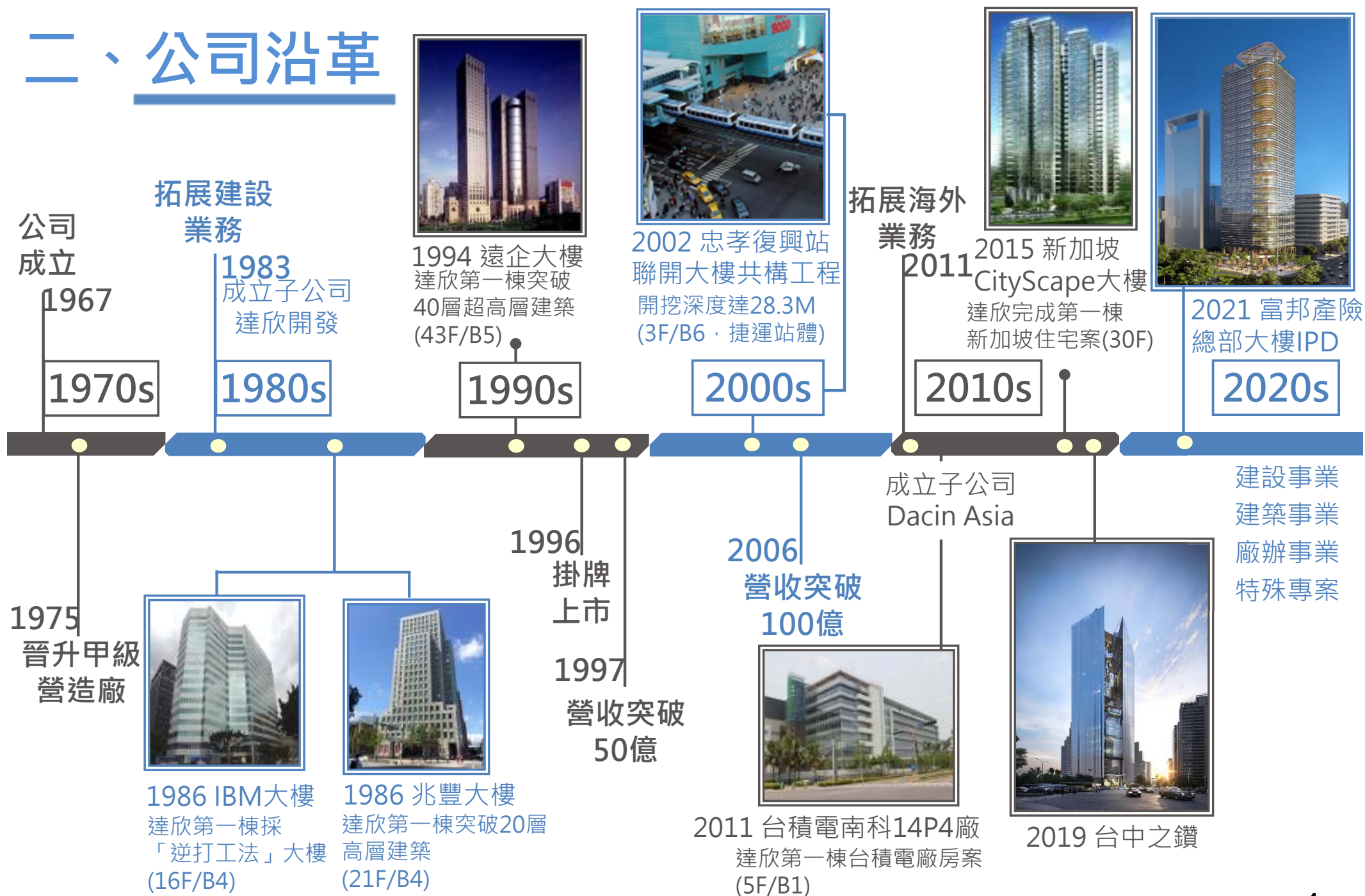
國際循環經濟標準認證、金質獎、金安獎、公共工程卓越獎、
BIM技術優良獎、ISO9001、ISO45001、TCSA企業永續獎

認證及獲獎

聯絡資訊：

發言人：陳士修
連絡電話：(02)27062929
公司地址：台北市大安區
敦化南路二段92號9樓

二、公司沿革



三、營運概況

歷練

EXP. 

半世紀
經驗累積



1967^年

公司成立

55^年 

永續經營



約 600^人

員工人數

15^年 

主管經歷



約 1,900^張

專業證照

10^人 

專業技師

三、營運概況

財務

穩健經營



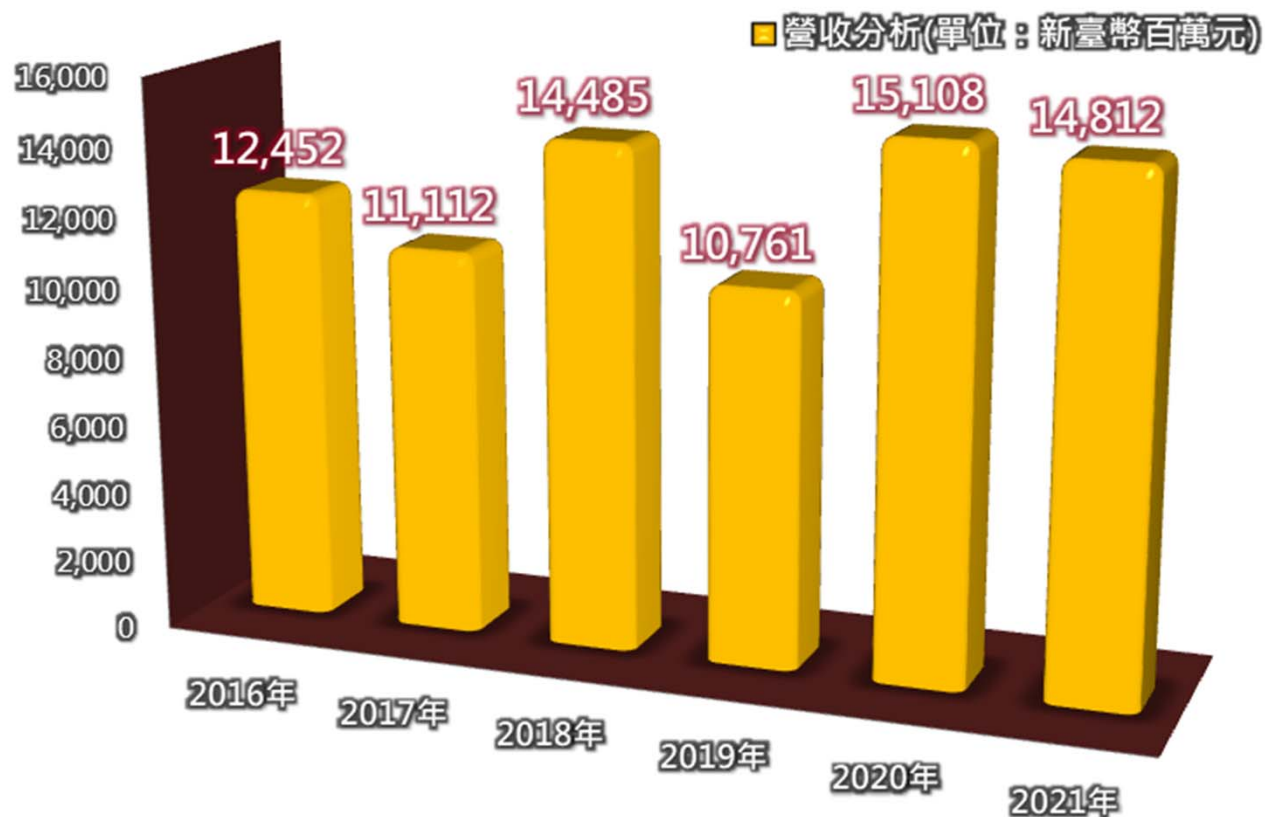
財務穩定
工程順利

33.85億

實收資本額

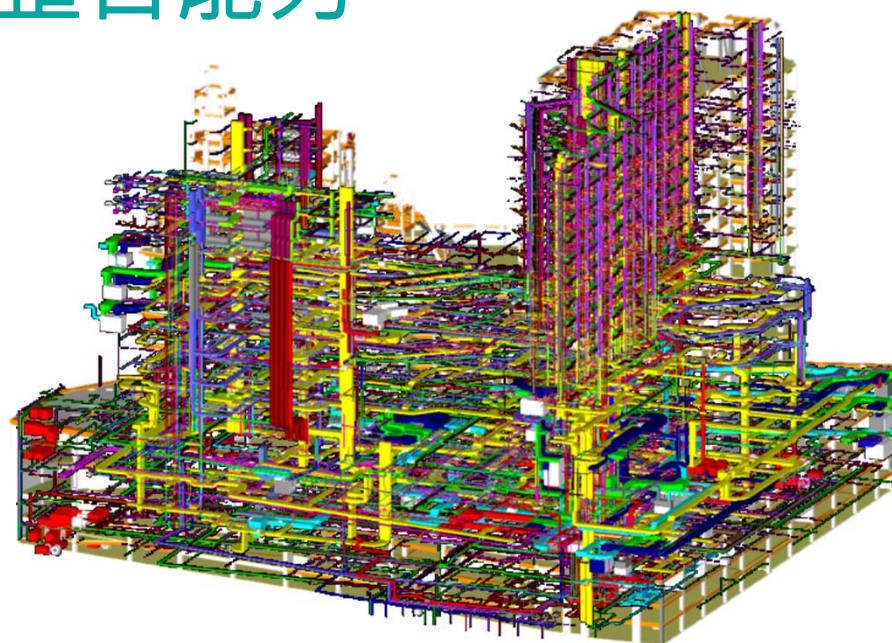
1996

上市

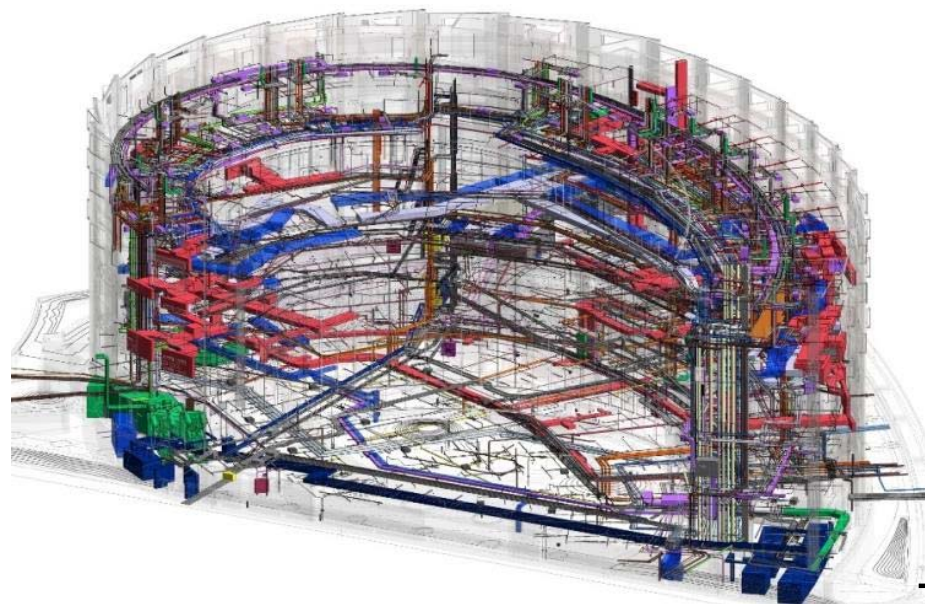


整合科技-設計規劃及整合能力

文華東方酒店



大直英迪格酒店



HOT 4/29盤前掃描》聯電投資兩科 3年1,500億

達欣整合科技 榮獲BIM國際標準ISO 19650通過證書

文 利澤民 2020.08.26



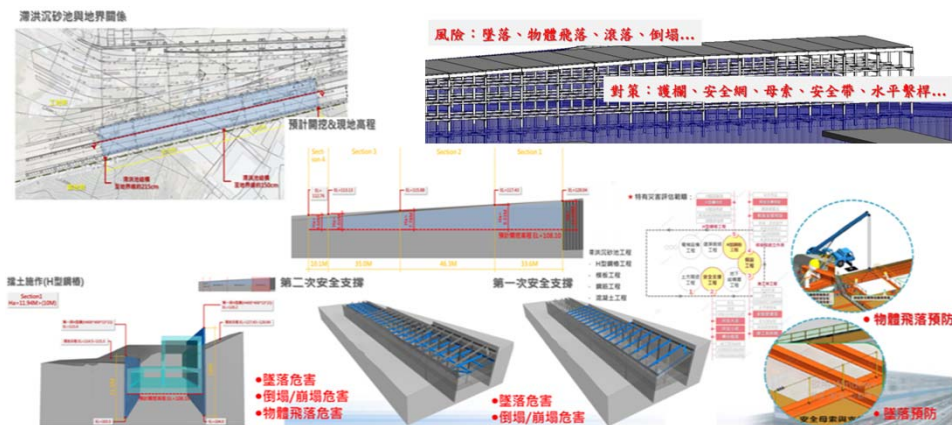
達欣整合科技代表接受英國標準協會 (BSI) 東北亞區總經理蒲樹盛總經理(右三)親自頒發證書



達欣整合科技日前通過英國標準協會 (BSI) BIM建築資訊模型國際標準ISO 19650查證，成為台灣首家取得查證之BIM專業顧問公司。日前由英國標準協會 (BSI) 東北亞區總經理蒲樹盛總經理親自頒發證書。

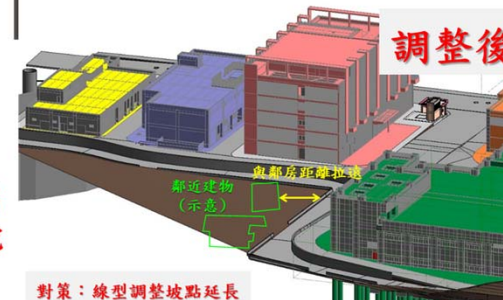
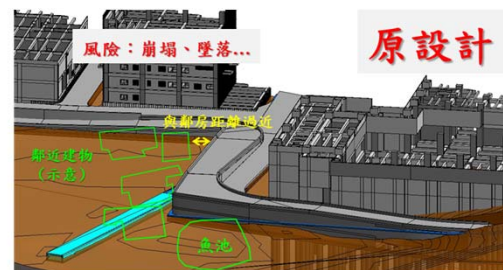
達欣整合科技表示，感謝所有參與同仁成就這份榮譽，以及顧問陳清楠建築師、王靜芬總監的協助，也特別感謝BSI公司在查證過程中給予的指導，因為有大家辛苦的付出與努力，才能使達欣整合科技邁入這重要的里程碑。達欣整合科技在BIM技術研發上獲得母公司達欣工程的支持，並投入大量的資源，公司擁有不同領域的專業人士，從開發、規劃、設計、施工、協調到整合，實績涵蓋捷運交通系統、商業辦公大樓、高層集合住宅、科技廠辦、國際展覽館及會議廳、商場及國際觀光旅館，都深獲客戶肯定。從專案執行管理、設計到施工，致力於提升全面工程品質，為台灣營建產業創造更好更優質的未來。

BIM工序模擬施工安全風險評估



◆運用BIM建模(案例)

運用建模後可視化角度，與監造及設計單位共同檢討對鄰近鄰房及設施施工風險，採取風險迴避調整設計。



➤ 接近鄰房與魚池該挖將容易損及安全，修正現行讓開挖線遠離鄰近設施與房子



臺中卵礫石層全套管樁之施工性及地下水影響探討案例

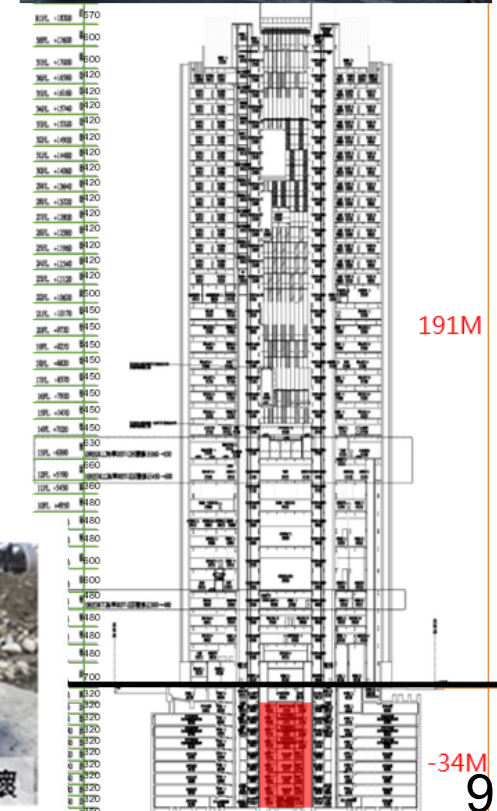
曾豐升¹、何樹根¹、譚國豪²、陳定遠²、廖肇邦²、李昆芳²

¹富國技術工程股份有限公司 ²達欣工程股份有限公司

台中商業銀行總部新建工程開挖深度達36.5m，構築地下室10層，開挖深度及層數為台灣之最

工程特色與困難度說明-基樁大斷面且埋入深

- 地下卵礫石層緊實易卡管
- 地下水流及泥沙造成套管偏斜
- 逆打鋼柱長度垂直精度控制受考驗



開挖深度工率低時間長

三、營運概況

實績

豐富多元



商業辦公



住宅



醫院建築



高科技
廠房



公共工程



學校建築



五星級
飯店

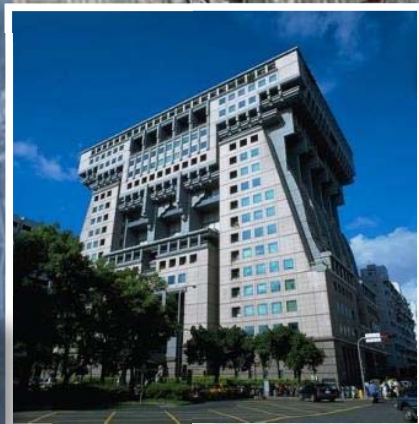


商場建築



台北軸線敦化南北路林蔭大道作品

松山機場



宏國大樓



富邦敦南大樓



台新銀行總部



敦南安和大樓



遠東香格里拉飯店

文華東方酒店

IBM大樓

富邦大樓

SOGO
敦南館

復興中小學

達欣總部大樓



文華苑



完工業績

商辦&複合式大樓

高雄總圖共構會展文創會館BOT案



捷運業績

捷運站體 14座

聯開共構 10案

潛盾隧道 17,870M

高架橋 6,940M



A 桃園國際機場捷運
Taoyuan Intl Airport MRT
CE01B區段標 2015完工
CA450A區段標 2015完工

中山站共構案
『中山綻』

中和新蘆線
Zhonghe-Xinlu Line
CK570B 區段標
2011完工

G 松山新店線
Songshan-Xindian Line
CG590C 區段標
2013完工

BL 板南線
Bannan Line
CP264 區段標
2000完工

忠孝復興站共構案

南京三民站共構案
『台北摩根』



LG 萬大中和樹林線
Wanda-Zhonghe-Shulin Line
CQ870區段標
預計2026完工



完工業績

淡海新市鎮-住宅

總戶數 4,122戶



頤海大院

施工中

住宅



達欣 DACIN

東門馥寓



達欣

信義文華

南港機廠基地公共住宅



施工中

商辦&複合式大樓

富邦產險總部大樓



台中商銀商辦旅館大樓



寶紘敦南商業大樓



施工中



會展中心 臺中國際會展中心



施工中

捷運萬大線CQ870區段標



捷運工程

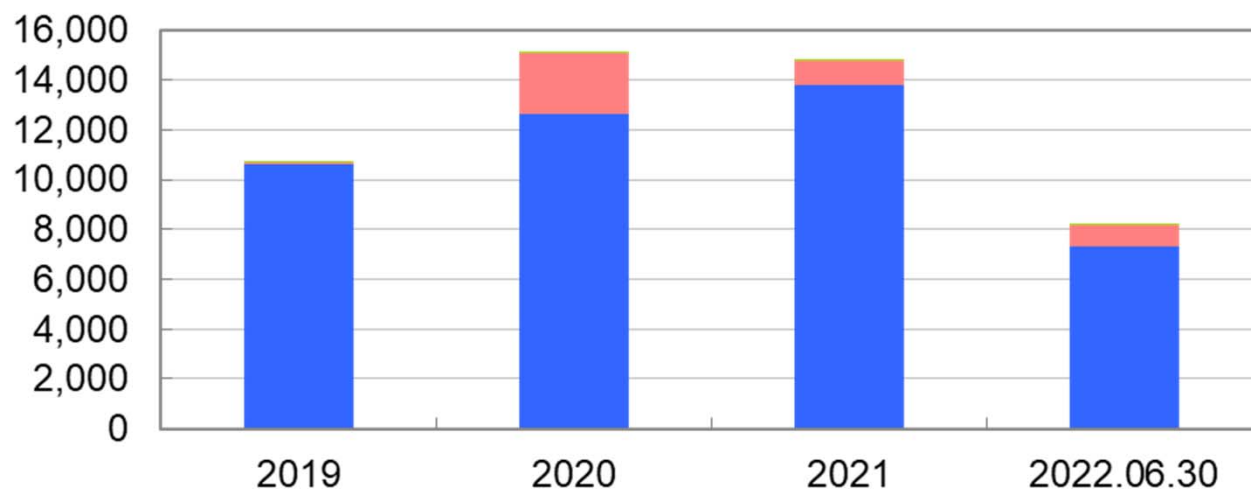


四、經營績效

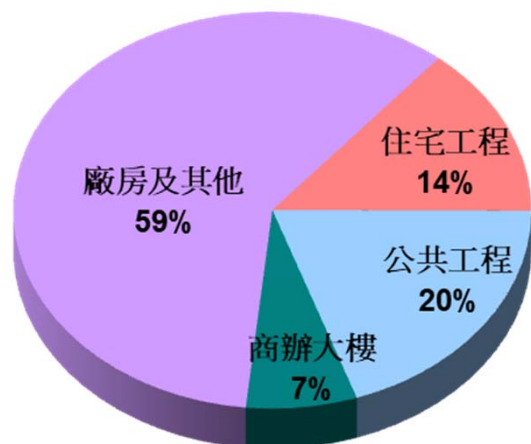
營收組合

單位：新台幣百萬元

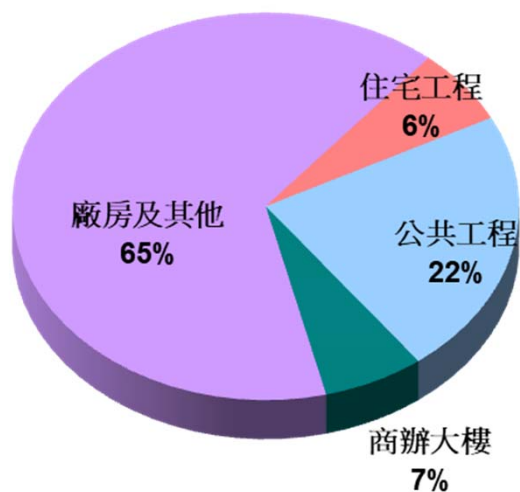
■ 勞務
■ 建設
■ 工程



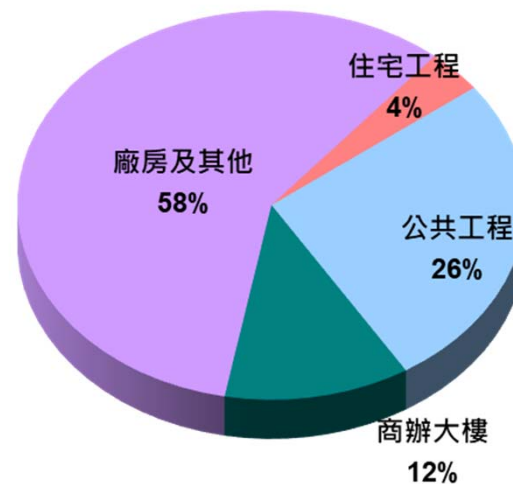
2020年工程營收組合



2021年工程營收組合



2022年截至6/30工程營收組合



四、經營績效

2022/7/31

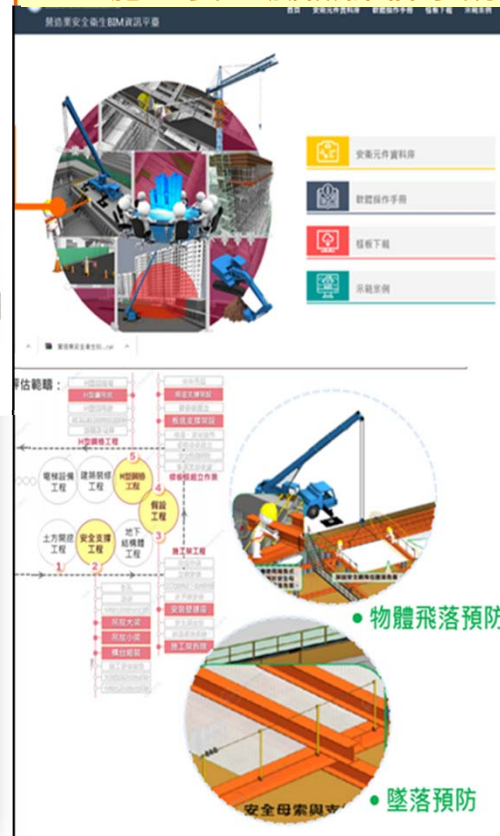
產品類型	在建案承攬量(%)	完工%
商辦	17.8%	35.1%
住宅	8.4%	44.1%
公共工程	29.2%	55.9%
廠房及其他	44.5%	68.3%
14案	575億	56.7%

達欣工程CQ870區段標榮獲111年度 新北市工安獎第11屆：

- 1.優良單位特優獎
- 2.優良公共工程特優獎
- 3.善盡企業社會責任優等獎
- 4.優良勞安人員特優獎



導入勞動部職業安全衛生署 BIM施工安全風險評估系統



台中商銀總部建築工程-地下水資源再利用



台中商銀基地的地下室開挖面積約4,619m²，地下室深度達34.6m(B10F)，台中市地層以卵礫石為主，地下水位高，地下水量充沛。基地全區配置 10 口 100hp 之抽水井，各施工開挖階段之降水深度需求不同，倘不分階段皆將10口抽水井全開將過於浪費地下水資源。

本計畫於施工前進行現地抽水試驗並經詳細分析各開挖階段的抽水量與所需開啟的抽水井，且設置自動化水位監測系統，由專人定期檢討研判系統水位量測結果並回饋，調整至符合施工安全及經濟之抽水計劃，以減少用電量與過度抽取地下水資源，並配合自來水公司規劃設置淨水設備，將地下水資源再利用，支持抗旱作為。

南港機廠公宅取得BS 8001循環經濟標準認證



UL 2799 零廢棄物填埋政策 - 富邦產險大樓原址拆除工程

為維持安全、低噪音、低汙染、低震動，及避免影響周邊鄰房，本案拆除規劃採取全棟切割方式，配合現場架設塔式吊車，將切割後混凝土塊外運送至指定場地破碎，可有效降低對周邊環境的影響及衝擊，亦無自由落渣，並提升廢棄物循環再利用的可能性。



五、財務資訊-合併資產負債表

單位：新台幣百萬元

項目	2019年		2020年		2021年		2022年截至6/30	
	金額	%	金額	%	金額	%	金額	%
流動資產	15,668	91.7	18,287	92.4	20,397	93.0	19,937	91.3
基金投資	290	1.7	327	1.7	376	1.7	417	1.9
固定資產	470	2.8	451	2.3	444	2.0	550	2.5
其他	649	3.8	721	3.6	716	3.3	925	4.2
資產總計	17,077	100.0	19,786	100.0	21,933	100.0	21,829	100.0
流動負債	8,073	47.3	9,776	49.4	9,345	42.6	8,033	36.8
非流動負債	1,653	9.7	1,646	8.3	3,762	17.2	5,012	23.0
負債總計	9,726	57.0	11,422	57.7	13,107	59.8	13,045	59.8
權益總計	7,351	43.0	8,364	42.3	8,826	40.2	8,784	40.2

五、財務資訊-合併綜合損益表

單位：新台幣百萬元

項目	2019年		2020年		2021年		2022年截至6/30	
	金額	%	金額	%	金額	%	金額	%
營業收入	10,761	100.0	15,108	100.0	14,812	100.0	8,191	100.0
營業毛利	1,217	11.3	1,795	11.9	2,055	13.9	1,296	15.8
營業利益	775	7.2	1,280	8.5	1,465	9.9	1,010	12.3
業外收支	41	0.4	42	0.3	71	0.5	(230)	-2.8
合併淨利	624	5.8	1,121	7.4	1,209	8.2	585	7.1
本公司淨利	630	5.9	1,160	7.7	1,225	8.3	597	7.3
EPS(元)	2.26		3.74		3.78		1.84	
現金股利(元)	1.4157		2.5132		2.5		NA	
配息率	62.64%		67.20%		66.14%		NA	
殖利率	6.08%		8.42%		7.24%		NA	

註：殖利率之參考股價係以除息交易日前一天收盤價計算

Q & A

簡報結束
敬請指教

敬業、務實、勤奮、創新